

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2196 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Дерень О. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091070:56 площадью 759 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зоологическая, [15а] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091070:60.

1.2. Ожиганову Е. В., Ожигановой К. С. (на основании заявления в связи с тем, что высокий уровень грунтовых вод является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084200:12 площадью 497 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демократическая, 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Демократической, с 3 м до 1,1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084200:45.

1.3. Индивидуальному предпринимателю Бобину С. Г. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:263 площадью 1665 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)), с 11 машино-мест до 4 машино-мест.

1.4. Приходько Т. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091095:77 площадью 627 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иртышская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с южной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1 м с западной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Солятовой В. О. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111290:31 площадью 1500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны.

1.6. Искендерову Р. М. оглы (без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073210:20 площадью 593 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 197 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м;

увеличения максимального процента застройки до 66%.

1.7. Гуз С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063412:11 площадью 583 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 1,7 м с северной стороны.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:994 площадью 34378 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)), с 772 машино-мест до

533 машино-мест.

1.9. Пироговой Н. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082715:7 площадью 679 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 93 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Марата и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082715:19.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ломоносов» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:1150 площадью 7836 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, мкр. Закаменский, 23 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 126 машино-мест до 64 машино-мест.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 23.07.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 20.08.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 29.07.2020 по 09.08.2020 будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений будет осуществляться по телефонам в следующие периоды:

04.08.2020 с 9.30 час. до 12.30 час - 227-50-67, 227-50-98, 227-50-98,

06.08.2020 с 14.30 час. 17.00 час - 227-50-67, 227-50-98, 227-50-98.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период с 29.07.2020 по 09.08.2020 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, либо посредством отправки сканированного образа письменных предложений на адрес электронной почты espasskaya@admnsk.ru;

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.
